



Číslo jednotky  
**Byt 4.B14**

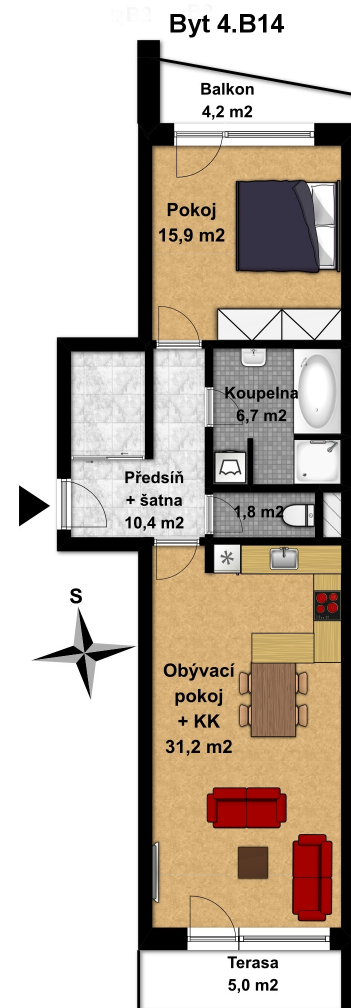
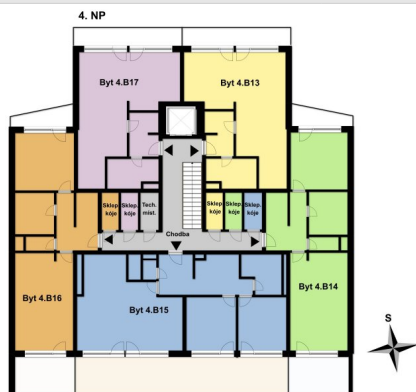
Dispozice  
**2+kk**

Velikost  
**77.30m<sup>2</sup>**

Podlaží  
**4. NP**

## Místnosti

Předsíň (4.B14.01)	10.41 m <sup>2</sup>
Pokoj (4.B14.02)	15.85 m <sup>2</sup>
Koupelna (4.B14.03)	6.18 m <sup>2</sup>
WC (4.B14.04)	1.80 m <sup>2</sup>
Obývací místnost + kuchňský kout (4.B14.05)	27.03 m <sup>2</sup>
Sklep (4.B14.06)	2.91 m <sup>2</sup>
Balkón (4.B14.07)	4.15 m <sup>2</sup>
Terasa (4.B14.08)	8.55 m <sup>2</sup>



# Standardy jednotky

## 1) Výplně otvorů

- plastová okna s termoizolačním trojsklem,  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vnitřní dveře plné či částečně prosklené jsou v provedení do obložkové zárubně
- vstupní dveře (protipožární) do ocelové zárubně

## 2) Úprava povrchů

- malba stěn a stropů ploch je provedena malbou 1 standard bílá
- keramické obklady koupelen a WC, keramická dlažba na podlaze v koupelně a WC
- na podlahách v obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí laminátové podlahy

## 3) Vybavení koupelen

- umyvadlo bílé,
- sprchový kout - dle specifikace jednotlivých bytů
- v prostoru WC je závěsné WC
- plastová vana rovná 160 cm bílá (pokud je ve specifikaci či vizualizaci bytu uvedena)
- pákové baterie ve sprše, u vany (pokud je vana ve specifikaci či vizualizaci bytu uvedena) a na umyvadle
- odvětrání koupelen a WC s ventilátorem

## 4) Ústřední vytápění

- v místnostech jsou na radiátorech osazeny termostatické ventily
- radiátory jsou typu se spodním rohovým připojením
- rozvod TUV z plynové kotelny, samostatné měření topení do každého bytu

## 5) Elektroinstalace

- veškeré rozvody jsou provedeny v mědi
- zásuvky, vypínače jsou v provedení bílém
- pro každý byt je osazen okruhový rozvaděč s potřebnými jističi
- každý byt je samostatně měřen
- v koupelnách a WC je umístěno odvětrání ventilátorem s mřížkou
- v každé obytné místnosti je osazena zásuvka STA napojena na společnou anténu
- interiérová svítidla nejsou ve vybavení bytu

## 6) Zdravotní instalace

- měření je samostatné pro každý byt
- veškerá kanalizace je napojena na stávající kanalizační řád
- nová přípojka vody
- v koupelnách je připraven přívod na pračku a odvod odpadních vod

## 7) Ostatní

- ke každému bytu (vyjma bytů B 19 a B 20, které mají komoru jako součást bytu) je vyčleněn uzamykatelný sklep přímo na odpovídajícím podlaží
- ke každému bytu náleží spoluvlastnický podíl na domu a pozemku pod domem
- kuchyňská linka není součástí bytu